

Số: 03../2021/BC-MPT

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2021

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Tiền**  
**Năm 2020**

**I. THÔNG TIN CHUNG**

**1. Thông tin khái quát**

- Tên giao dịch : Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Tiền.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0500578254 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 15/01/2008 và thay đổi lần thứ 14 ngày 28/10/2020.
- Vốn điều lệ : 171.071.640.000 đồng
- Trụ sở chính : Cụm Công nghiệp Trường An, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Địa điểm giao dịch: Tầng 2, tòa nhà Trung Yên 1, Khu đô thị Trung Yên, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Số điện thoại : 0978998254 Email: mpt397979@gmail.com
- Website : [www.truongtiengroup.com.vn](http://www.truongtiengroup.com.vn)
- Mã chứng khoán: MPT
- Quá trình thành lập và phát triển
  - o Năm 2008: Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Tiền (trước đây là Công ty Cổ phần May Phú Thành) thành lập ngày 15/01/2008 với vốn điều lệ ban đầu là 1.500.000.000 đồng, gồm các ngành sản xuất kinh doanh chính: may trang phục, sản xuất sợi, vải dệt thoi, hoàn thiện sản phẩm dệt, sản xuất hàng dệt kim, may mặc xuất khẩu
  - o Năm 2014: Do nhu cầu và sự phát triển mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh, tháng 11/2014, thông qua việc phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Tiền tăng vốn điều lệ lên 96 tỷ đồng, hoạt động trên lĩnh vực thương mại, sản xuất quần áo thời trang, đồ lót.
  - o Năm 2015: Tháng 7/2015, Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Tiền chính thức hoạt động dưới hình thức Công ty đại chúng
  - o Năm 2016: Ngày 15/01/2016, Cổ phiếu của Công ty đã được giao dịch trên Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Công ty đã phát hành thêm cổ phiếu ra công chúng, phát hành cổ phiếu trả cổ tức, tăng vốn điều lệ lên 155.520.000.000 đồng.

- Năm 2017: Công ty đã thoái bớt vốn tại công ty con TNHH Dệt kim Phú Vĩnh Hưng, hiện nay công ty TNHH Dệt kim Phú Vĩnh Hưng không còn là công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Tiền.
- Năm 2018: Công ty đã thoái toàn bộ vốn tại Công ty Đầu tư Phát triển 299 (trước là Công ty Cổ phần Đầu tư NHP), Công ty Cổ phần Melange Việt Nam và Công ty Cổ phần Dệt may Supertex.
- Năm 2019: Tháng 03/2019, Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Tiền đã thành lập chi nhánh tại TP Hồ Chí Minh  
Tháng 05/2019, Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Tiền đã thành lập chi nhánh tại tỉnh Hưng Yên, chi nhánh tại TP Cần Thơ và thành lập Văn phòng giao dịch số 001 tại Cầu Giấy, Hà Nội  
Tháng 6/2019 thoái một phần vốn góp tại Công ty CP đầu tư thương mại Đồng Mô

- Các sự kiện khác: không có

## **2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh.**

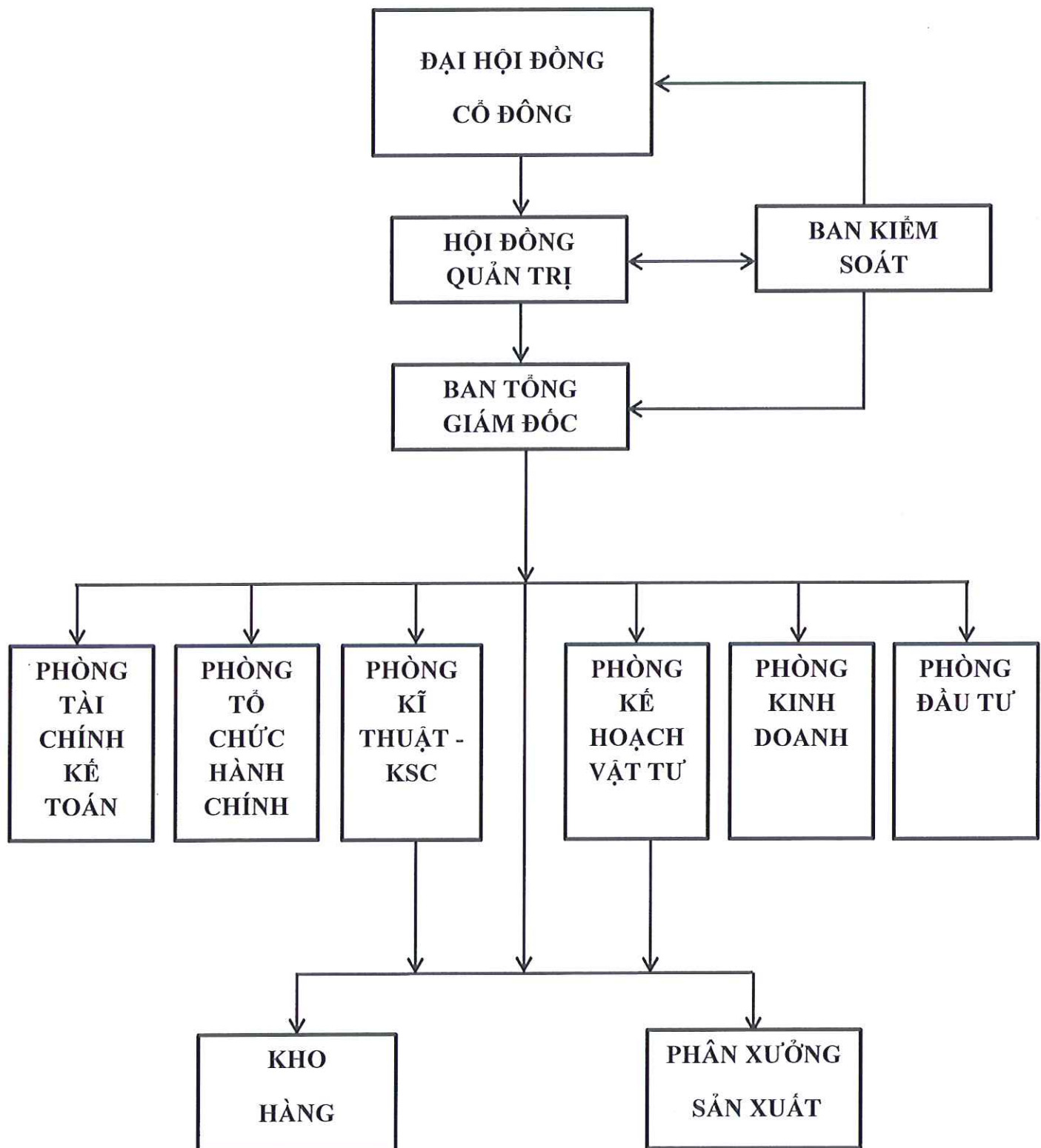
- Ngành nghề kinh doanh của Công ty:

- May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú); Sản xuất sợi; Sản xuất vải dệt thoi; Hoàn thiện sản phẩm dệt; Sản xuất vải dệt kim, vải đan móc và vải không dệt khác;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu; Sản xuất các loại hàng dệt khác chưa được phân vào đâu; Dịch vụ liên quan đến in; In ấn;
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình; Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế; Sản xuất đồ gỗ xây dựng; Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tết bện; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác; Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép; Bán buôn tổng hợp;
- Chuẩn bị mặt bằng; chi tiết: San lấp mặt bằng;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu;
- Bán buôn thực phẩm; chi tiết: Bán buôn đường, sữa và các sản phẩm sữa, bánh kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột; Sản xuất các loại bánh từ bột; Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lá chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Sản xuất ca cao, sôcôla và mứt kẹo;
- Sản xuất plastic và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh; Sản xuất các sản phẩm nhựa;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai khoáng khác;
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán buôn gạo, lúa mỳ, hạt ngũ cốc khác, bột mỳ;
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;

- Bán buôn kim loại và quặng kim loại;
  - Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính;
  - Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động; và
  - Hoạt động viễn thông khác.
- 
- Hoạt động kinh doanh chính của Công ty trong năm 2020 chủ yếu là Thương mại
  - Địa bàn kinh doanh: Địa bàn kinh doanh chủ yếu của công ty là Hà Nội và một số tỉnh lân cận

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- Mô hình quản trị Công ty:





- Cơ cấu bộ máy quản lý.

Công ty được tổ chức và hoạt động theo mô hình công ty cổ phần quy định tại Luật doanh nghiệp 2014, tuân thủ các quy định pháp luật khác, tuân thủ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

Chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc và các phòng ban khác được quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và các quy chế, nội quy khác của Công ty.

- Công ty con: không có

#### 4. Định hướng phát triển.

- *Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:*

- o Huy động, sử dụng vốn đạt hiệu quả cao nhất, đảm bảo lợi ích cho cổ đông, tạo việc làm ổn định và nâng cao đời sống thu nhập cho người lao động;
- o Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ thuế đối với ngân sách Nhà nước trên cơ sở minh bạch trong kinh doanh;
- o Tham gia tích cực các hoạt động cộng đồng, đảm bảo phát triển theo hướng hội nhập quốc tế;
- o Công ty không ngừng tổ chức, phát triển hoạt động kinh doanh trong các lĩnh vực nhằm mục đích thu lợi nhuận tối đa, phát triển công ty vững mạnh.

- *Chiến lược phát triển trung và dài hạn:*

Trong thời gian tới, Công ty tiếp tục cơ cấu, hoàn thiện bộ máy và cấu trúc lại hoạt động kinh doanh của công ty theo hướng tập trung phát triển lĩnh vực bất động sản; đẩy mạnh hoạt động thương mại, xuất nhập khẩu và đầu tư tài chính.

- *Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty:*

Tuân thủ theo quy định đối với việc bảo vệ môi trường, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ và tham gia các hoạt động xã hội trong điều kiện cho phép.

#### 5. Các rủi ro.

- *Rủi ro về kinh tế.*

Sự biến động của các biến số kinh tế vĩ mô như tốc độ tăng trưởng, lạm phát, lãi suất, tỷ giá, chính sách của Chính phủ thực hiện điều chỉnh các biến số kinh tế vĩ mô cũng như chính sách phát triển ngành sẽ có tác động trực tiếp hoặc gián tiếp đến hoạt động và kết quả kinh doanh của Công ty.

- *Rủi ro về Luật pháp.*

Rủi ro về luật pháp là sự ảnh hưởng đến hoạt động của công ty khi có những thay đổi trong hệ thống các văn bản luật trực tiếp hoặc gián tiếp điều chỉnh các hoạt động của công ty, chiến lược phát triển ngành liên quan đến hoạt động của công ty. Hệ thống luật pháp có ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp. Hiện tại, Công ty chịu sự điều chỉnh của Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- *Rủi ro quản trị Công ty.*

Các rủi ro chủ yếu phát sinh từ sai lầm của các cấp lãnh đạo, cán bộ quản lý và người lao động.

**- Các loại rủi ro khác.**

Rủi ro về cạnh tranh, một số rủi ro mang tính bất khả kháng như động đất, chiến tranh, dịch bệnh... đều có thể gây ảnh hưởng tới hoạt động của công ty.

## **II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2020**

### **1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh**

- Hoạt động kinh doanh chủ yếu trong năm 2020 của công ty là kinh doanh thương mại. Công ty đã tạm dừng sản xuất các sản phẩm quần áo, bất tất.

- Kết quả hoạt động kinh doanh trong năm 2020 của Công ty:

*Đơn vị tính: Triệu đồng*

| <b>Chỉ tiêu</b>      | <b>Kế hoạch năm 2020</b> | <b>Thực hiện năm 2020</b> | <b>Tỷ lệ % so kế hoạch năm</b> |
|----------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Tổng doanh thu       | 190.000                  | 13.940                    | 7,3%                           |
| Lợi nhuận trước thuế | 7.500                    | (1.041)                   | (13,9%)                        |
| Lợi nhuận sau thuế   |                          | (1.119)                   |                                |
| Cổ tức               | -                        | -                         |                                |

- Tình hình thực hiện so với kế hoạch: Doanh thu năm 2020 đạt 13,94 tỷ đồng đạt 7,3% so với kế hoạch đề ra tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021. Lợi nhuận trước thuế năm 2020 lỗ 1,041 tỷ đồng. Nguyên nhân kết quả kinh doanh năm 2020 không đạt được theo như kế hoạch đặt ra chủ yếu là do toàn bộ hoạt động sản xuất mặt hàng chủ lực của công ty bị ngừng trệ, trong khi đó vẫn phát sinh chi phí khấu hao tài sản và công cụ dụng cụ. Mặt khác, kế hoạch kinh doanh phát triển mảng bất động sản, đầu tư dự án không mang lại hiệu quả.

### **2. Tổ chức và nhân sự.**

#### **2.1 Danh sách Ban điều hành**

❖ Tổng giám đốc: Ông Hoàng Việt Lân

Ngày tháng năm sinh: 16/10/1975

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Đông phương học

Quá trình công tác:

| <b>Thời gian</b> | <b>Đơn vị công tác</b>                              | <b>Chức vụ</b>    |
|------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| 1999 – 2001      | Công ty DV & TM Đồng Đa                             | Nhân Viên         |
| 2001 – 2010      | Công ty ĐT và XD Phương Nam                         | Trưởng phòng KD   |
| 2010 - 2015      | Công ty CP ĐT & PT Tây Bắc                          | Phó Tổng giám đốc |
| T10/2015 đến nay | Công ty CP XD & công nghệ môi trường Tỉnh Điện Biên | Phó Tổng giám đốc |
| T10/2020 đến nay | Công ty CP Tập đoàn Trường Tiền                     | Tổng giám đốc     |



❖ Phó Tổng giám đốc: Lưu Quang Minh

Ngày tháng năm sinh: 03/2/1970

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác:

| Thời gian        | Đơn vị công tác                                           | Chức vụ                                                                                                                                                                                              |
|------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1996-1998        | Công ty TM Trường An - Ban Tài chính Quản trị Trung ương. | Phụ trách phòng kinh doanh                                                                                                                                                                           |
| 1998-2005        | Công ty CP Quan hệ quốc tế - Đầu tư sản xuất.             | - Phụ trách cửa hàng Hòn dâ;<br>- Trưởng văn phòng đại diện tại Trùng Khánh, Trung quốc;<br>- Phó trưởng phòng xe máy;<br>- Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc điều hành Công ty CP Xuất nhập khẩu Đồng Đa. |
| T5/2005-T7/2007  | Công ty CP TM Hoàng Hải Long                              | Giám đốc                                                                                                                                                                                             |
| T7/2007-T1/2018  | Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội                         | - Thành viên HĐQT<br>- Phó Tổng giám đốc<br>- Tổng giám đốc                                                                                                                                          |
| T2/2018-T2/2019  | Công ty CP Phát triển Hạ tầng Hà Nội                      | - Thành viên HĐQT<br>- Phó Tổng giám đốc                                                                                                                                                             |
| T3/2019-T8/2020  |                                                           | - Thành viên HĐQT<br>- Tổng giám đốc                                                                                                                                                                 |
| T8/2020 đến nay  |                                                           | - Chủ tịch HĐQT<br>- Tổng giám đốc                                                                                                                                                                   |
| T12/2020 đến nay | Công ty CP Tập đoàn Trường Tiền                           | - Phó Tổng giám đốc                                                                                                                                                                                  |

❖ Kế toán trưởng: Nguyễn Thị Hải Yến

Ngày tháng năm sinh: 17/06/1978

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kế toán

Quá trình công tác:

| Thời gian        | Đơn vị công tác                         | Chức vụ                                    |
|------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2000-2005        | Công ty quan hệ quốc tế đầu tư sản xuất | Nhân Viên                                  |
| 2005-2007        | Công ty CP TM Hoàng Hải Long            | Kế toán trưởng                             |
| 2007-T4/2020     | Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội       | - Kế toán trưởng<br>- Trưởng phòng Kế toán |
| T11/2017 đến nay | Công ty CP quản lý Đường sông số 6      | Thành viên Ban kiểm soát                   |
| T12/2020 đến nay | Công ty CP Tập đoàn Trường Tiền         | Kế toán trưởng                             |

## 2.2 Những thay đổi trong Ban điều hành

| Stt | Họ và tên                | Chức vụ           | Ngày bổ nhiệm | Ngày miễn nhiệm |
|-----|--------------------------|-------------------|---------------|-----------------|
| 1   | Ông Hoàng Việt Lân       | Tổng giám đốc     | 21/10/2020    |                 |
| 2   | Ông Nguyễn Ngô Duy Khang | Tổng giám đốc     |               | 21/10/2020      |
| 3   | Ông Lưu Quang Minh       | Phó Tổng giám đốc | 04/12/2020    |                 |
| 4   | Ông Lê Khánh Trình       | Phó Tổng giám đốc |               | 26/12/2020      |

**2.3 Số lượng cán bộ, nhân viên:** Đến ngày 31/12/2020, tổng số lao động trong Công ty là 09 người, cơ cấu lao động cụ thể như sau:

| Loại lao động                      | Số lượng (người) |
|------------------------------------|------------------|
| <b>Phân theo giới tính</b>         | <b>09</b>        |
| - Nam                              | 04               |
| - Nữ                               | 05               |
| <b>Phân theo trình độ học vấn</b>  | <b>09</b>        |
| - Trình độ đại học và trên đại học | 09               |
| - Trình độ cao đẳng và trung cấp   | 0                |
| - Đối tượng khác                   | 0                |

**2.4 Chính sách chế độ với người lao động:** Công ty thực hiện đúng và đầy đủ các quy định của Luật Lao động, luật bảo hiểm xã hội như : Điều kiện làm việc khang trang thoáng mát, đảm bảo an toàn lao động, đóng BHXH, BHYT, BHTN....

- Về tiền lương, tiền thưởng: Công ty luôn đảm bảo thu nhập cho người lao động được ổn định tương xứng năng lực và hiệu quả của vị trí chức danh;

### 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án.

#### 3.1. Tình hình đầu tư.

- Tháng 08/2020, Công ty chuyển nhượng khoản sản thương mại với diện tích là 362m<sup>2</sup>, tầng 3 tòa nhà SME, đường Tô Hiệu, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội với trị giá 3.267.000.000 đồng.

#### 3.2. Tình hình tài chính của Công ty con: không có

### 4. Tình hình tài chính

#### 4.1. Tình hình tài chính (theo báo cáo tài chính năm 2020 đã kiểm toán)

Đơn vị tính: VNĐ

| Chỉ tiêu                  | Năm 2019        | Năm 2020        | % tăng; giảm |
|---------------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Tổng giá trị tài sản      | 222.995.516.917 | 214.535.539.490 | -3,79%       |
| Doanh thu thuần           | 163.466.846.302 | 13.940.628.875  | -91,5%       |
| Lợi nhuận từ hoạt động KD | 4.809.890.076   | 850.403.434     | -82,3%       |
| Lợi nhuận khác            | 1.534.909.641   | -1.373.508.372  | -189,5%      |
| Lợi nhuận trước thuế      | 3.308.818.792   | -1.041.220.730  | -131,5%      |
| Lợi nhuận sau thuế        | 2.470.339.031   | -1.119.263.767  | -145,3%      |



#### 4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.

| Các chỉ tiêu                                              | ĐVT  | Năm 2019 | Năm 2020 |
|-----------------------------------------------------------|------|----------|----------|
| 1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán                        |      |          |          |
| + Hệ số thanh toán ngắn hạn                               | Lần  | 6,24     | 8,84     |
| + Hệ số thanh toán nhanh:                                 | Lần  | 4,97     | 7,14     |
| 2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn                                 |      |          |          |
| + Hệ số Nợ/Tổng tài sản                                   | %    | 0,15     | 0,12     |
| + Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu                                 | %    | 0,18     | 0,14     |
| 3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động                         |      |          |          |
| + Vòng quay hàng tồn kho:                                 | Vòng | 4,44     | 0,36     |
| + Doanh thu thuần/Tổng tài sản                            | Vòng | 0,73     | 0,06     |
| 4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời                          |      |          |          |
| + Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần                | %    | 0,02     | (0,08)   |
| + Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu                 | %    | 0,01     | (0,01)   |
| + Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản                   | %    | 0,01     | (0,01)   |
| + Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần | %    | 0,01     | 0,02     |

#### 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

##### a. Cổ phần:

Tổng số cổ phần của Công ty là 17.107.164 cổ phần phổ thông, không có cổ phần ưu đãi, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần. Trong đó:

Cổ phần đang lưu hành: 17.107.164 cổ phần

Cổ phần hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phần

Toàn bộ cổ phiếu của Công ty đăng ký lưu ký tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam và được niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) với mã chứng khoán MPT.

##### b. Cơ cấu cổ đông:

| Stt | Cổ đông            | Số lượng (người) | Số cổ phần (cổ phần) | Giá trị theo mệnh giá (VND) | Tỷ lệ (%)   |
|-----|--------------------|------------------|----------------------|-----------------------------|-------------|
| 1   | Cổ đông trong nước | 560              | 16.913.699           | 169.136.990.000             | 99,95%      |
| 2   | Cổ đông nước ngoài | 12               | 193.465              | 1.934.650.000               | 0,05%       |
|     | <b>Tổng cộng</b>   | <b>572</b>       | <b>17.107.164</b>    | <b>171.071.640.000</b>      | <b>100%</b> |

(Tính theo danh sách cổ đông chốt tại ngày 08/12/2020)

##### c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: không có

##### d. Giao dịch cổ phiếu quỹ: không có

##### e. Các chứng khoán khác: không có

#### 6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty.

##### 6.1 Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Công ty luôn tuân thủ tốt các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định

## 6.2 Chính sách liên quan đến người lao động.

- Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với lao động:
  - o Số lượng CBNV tính đến ngày 31/12/2020 là 09 người
  - o Việc trả lương gắn liền với từng vị trí chức danh, hiệu quả công việc và hiệu quả kinh doanh của công ty.
- Chính sách liên quan đến người lao động:
  - o Công ty thực hiện tốt công tác bảo hộ lao động trang bị các phương tiện bảo vệ cá nhân theo tính chất công việc....
  - o Tuân thủ, thực hiện đầy đủ các quy định, nội quy, quy trình thực hiện công tác phòng cháy chữa cháy;

## 6.3 Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng, địa phương.

- Công ty đã xác định sự phát triển kinh doanh phải luôn gắn kết trách nhiệm đối với cộng đồng xã hội và trách nhiệm này chính là văn hóa của Công ty.

## III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

#### 1.1 Hoạt động kinh doanh

Năm 2020, Doanh thu của Công ty chủ yếu phát sinh là hoạt động thương mại đối với các hàng hóa là vải sợi

#### 1.2 Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2020

Đơn vị tính: Triệu đồng

| Chỉ tiêu             | Kế hoạch năm 2020 | Thực hiện năm 2020 | Tỷ lệ % so kế hoạch năm |
|----------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|
| Tổng doanh thu       | 190.000           | 13.940             | 7,3%                    |
| Lợi nhuận trước thuế | 7.500             | (1.041)            | (13,9%)                 |
| Lợi nhuận sau thuế   |                   | (1.119)            |                         |
| Cổ tức               | -                 | -                  |                         |

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2020 lỗ 1,119 tỷ đồng, không hoàn thành kế hoạch đề ra chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- Do toàn bộ hoạt động sản xuất mặt hàng chủ lực của công ty bị ngừng trệ, trong khi đó vẫn phát sinh chi phí khấu hao tài sản và công cụ dụng cụ;
- Mặt khác, kế hoạch kinh doanh phát triển mảng bất động sản, đầu tư dự án không mang lại hiệu quả, không thu hồi được vốn đầu tư đối với một số dự án;

### 2. Tình hình tài chính.

#### a. Tình hình tài sản.

Tổng giá trị tài sản năm 2020 là 214,53 tỷ đồng, giảm 8,46 tỷ đồng tương đương giảm 3,79 % so với năm 2019.

- Nhóm các tài sản giảm: Chủ yếu tăng do tài sản ngắn hạn, cụ thể:



- Các khoản phải thu ngắn hạn giảm 12,42 tỷ đồng
  - Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác giảm 15 tỷ đồng;
  - Chi phí trả trước dài hạn giảm 1,56 tỷ đồng
  - Tài sản ngắn hạn khác tăng 6,9 tỷ đồng
- Mặc dù, một số chỉ tiêu trong nhóm tài sản tăng như tiền và các khoản tương đương tiền, phải thu về cho vay ngắn hạn tăng... nhưng tỷ lệ tăng của các chỉ tiêu này thấp hơn tỷ lệ giảm của các chỉ tiêu trên.

**b. Tình hình nợ phải trả.**

Nợ phải trả năm 2020 là 26,14 tỷ đồng, giảm 7,3 tỷ đồng, tương đương mức giảm 21,92% so với năm 2019. Trong đó: Nợ phải trả ngắn hạn giảm 6,8 tỷ đồng; Nợ dài hạn giảm 455 triệu đồng. Nợ phải trả ngắn hạn giảm chủ yếu ở chỉ tiêu:

- Phải trả người bán ngắn hạn giảm 4,07 tỷ đồng
- Người mua trả tiền trước giảm: 2,4 tỷ đồng

**3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý.**

Trong năm 2020, Công ty có thay đổi lớn về Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban điều hành, cụ thể:

Ngày 21/10/2020, thay đổi Tổng giám đốc và người đại diện trước pháp luật

Ngày 04/12/2020, thay đổi kế toán trưởng

Ngày 26/12/2020, Công ty tiến hành tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường bầu Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát do một số thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát cũ có đơn từ nhiệm

**4. Kế hoạch phát triển trong tương lai.**

- Nghiên cứu Chuyển đổi cơ cấu ngành nghề kinh doanh cho phù hợp với định hướng phát triển phát Công ty;
- Hoàn thiện cơ cấu tổ chức nhân sự;
- Tập trung phát triển hoạt động thương mại trong và ngoài nước;
- Hợp tác đầu tư với các đối tác tiềm năng trong lĩnh vực bất động sản;
- Tiếp tục đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ cũ tồn đọng với khách hàng.

**5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán:**

Theo báo cáo kiểm toán độc lập số 3003-11/03/2021/BCTC/VIETLANDMB-TRUONGTIEN của Công ty TNHH kiểm toán-Tư vấn Đất Việt ngày 30/03/2021.

Liên quan đến việc Từ chối đưa ra ý kiến của Công ty TNHH kiểm toán – Tư Vấn Đất Việt đối với Báo cáo tài chính của MPT tại thời điểm 31/12/2020, MPT xin giải trình như sau:

**5.1 Đối với số dư hàng tồn kho:**



Do Công ty đang trong quá trình dừng hoạt động sản xuất kinh doanh chính (may trang phục, sản xuất sợi, sản xuất vải dệt, sản xuất hàng dệt kim, may mặc xuất khẩu) và không tiến hành thực hiện kiểm kê hàng tồn kho vào thời điểm cuối năm nên chúng tôi không thể tham gia chứng kiến kiểm kê hàng tồn kho tại thời điểm này. Bằng các thủ tục kiểm toán thay thế, chúng tôi cũng không thể đưa ra ý kiến về số lượng hàng tồn kho tại thời điểm 31/12/2020, với giá trị được ghi nhận trên Bảng cân đối kế toán là 36.211.285.183 VND

❖ Giải trình :

- Ngày 21/10/2020 và ngày 04/12/2020, Ban điều hành MPT thay đổi các nhân sự chủ chốt là Tổng giám đốc và Phó tổng giám đốc;
- Ngày 26/12/2020 MPT tiến hành đại hội đồng cổ đông bất thường để bầu lại Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát.

Trong quá trình nhận chuyển giao công việc, Hội đồng quản trị và Ban điều hành mới không nhận được đầy đủ hồ sơ bàn giao từ Hội đồng quản trị và Ban điều hành cũ: sổ sách chứng từ, các biên bản kiểm kê hàng hóa, tiền mặt, và đồng thời cũng không được trực tiếp tham gia kiểm kê hàng tồn kho. Do vậy, chúng tôi không có cơ sở để thực hiện kiểm kê hàng tồn kho tại thời điểm 31/12/2020.

5.2 Đối với các khoản công nợ phải thu, phải trả: Tại ngày 31/12/2020, Công ty kiểm toán chưa thu thập được các bản xác nhận độc lập của khách hàng nên không thể xác định được khả năng thu hồi công nợ phải thu cũng như tình hình công nợ phải trả tại thời điểm 31/12/2020, cụ thể:

- Phải thu ngắn hạn khách hàng: 20.875.998.407 đồng
- Trả trước cho người bán ngắn hạn: 5.465.592.502 đồng
- Phải thu ngắn hạn khác: 88.139.500.000 đồng ( trong đó các khoản tạm ứng cho nhân viên cũ để thực hiện công việc kinh doanh của Công ty với số tiền là 28.000.000.000 đồng)
- Phải trả người bán: 6.774.395.551 đồng

❖ Giải trình:

- Như đã giải trình tại mục 1, quá trình bàn giao công việc của Ban điều hành và Hội đồng quản trị cũ cho Ban điều hành và Hội đồng quản trị mới không đầy đủ, cụ thể nên việc tiếp quản lại công việc rất khó khăn;
- Một số khách hàng thay đổi địa điểm giao dịch, không có số điện thoại liên lạc hoặc thay đổi số điện thoại nên chúng tôi không liên lạc được với khách hàng để gửi thư xác nhận.
- Do dịch bệnh Covid-19 bùng phát nên đã làm ảnh hưởng đến việc đi lại để trực tiếp gửi thư xác nhận công nợ cho khách hàng.

5.3 Về vấn đề lưu ý thuyết minh IV.1 của báo cáo tài chính, trong kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31/12/2020:

- Công ty đã tạm dừng sản xuất các sản phẩm quần áo, bát tất, dẫn đến hàng tồn kho của Công ty tại ngày 31/12/2020 (36.211.285.183 VND) không có biến động nhiều so với số dư tại ngày 31/12/2019 (35.755.457.235 VND).
- Doanh thu của Công ty chủ yếu phát sinh là hoạt động thương mại đối với các hàng hóa là vải sợi và sụt giảm về giá trị rất lớn, chỉ bằng 9% so với kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31/12/2019.
- Tổng khoản phải thu cho vay (24.500.000.000 VND) và các khoản phải thu khác (98.446.991.000 VND) có giá trị là 122.946.991.000 VND, đã quá 1/2 so với tổng vốn chủ sở hữu của Công ty (214.535.539.490 VND), dẫn đến yếu tố nghi ngờ về hiệu quả sử dụng vốn cho các hoạt động của Công ty.

5.4 Không thể xác định được khả năng hoạt động liên tục của công ty trong năm tiếp theo.

❖ Giải trình mục 5.3 và 5.4:

- Công ty đang thực hiện nghiên cứu để chuyển dịch dần cơ cấu ngành nghề kinh doanh cho phù hợp trong giai đoạn tiếp theo, đồng thời cơ cấu lại bộ máy tổ chức nhân sự nên cần có thời gian để thực hiện;
- Mặt khác, do còn những khó khăn trong công việc nhận bàn giao số liệu và hồ sơ nên hiện tại công ty chưa triển khai được các hoạt động kinh doanh mới. Trước mắt, chúng tôi vẫn ưu tiên giải quyết các khoản công nợ cũ tồn đọng, đẩy mạnh công tác thu hồi các công nợ phải thu cũng như đang từng bước hoàn thiện, chuyển đổi cơ cấu ngành nghề hoạt động để đưa Công ty dần ổn định và phát triển, đồng thời đảm bảo quyền và lợi ích cho các cổ đông của Công ty.

#### **IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

##### **1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty**

- Hoạt động kinh doanh: Công ty đã tạm dừng toàn bộ hoạt động sản xuất mặt hàng chủ lực của công ty, hoạt động kinh doanh chính trong năm chủ yếu là hoạt động thương mại. Kết quả kinh doanh năm 2020 lỗ 1,119 tỷ đồng, không hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2020 đề ra.

##### **2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty.**

Năm 2020, Ban Giám đốc Công ty đã không hoàn thành các chỉ tiêu mà kế hoạch kinh doanh năm 2020 đề ra, mặc dù Ban giám đốc Công ty đã nỗ lực nhưng tuy nhiên do:

- Không có sự chuyển hướng kinh doanh sang mặt hàng khác, lĩnh vực khác trước khi dừng toàn bộ hoạt động sản xuất mặt hàng chủ lực của công ty, trong khi đó vẫn phát sinh chi phí khấu hao tài sản và công cụ dụng cụ;
- Hoạt động đầu tư dự án không mang lại hiệu quả, không có biện pháp trong việc thu hồi được vốn đầu tư đối với một số dự án;
- Không có biện pháp cụ thể để thu hồi các khoản cho vay cá nhân và tạm ứng;
- Năng lực trong công tác quản trị điều hành doanh nghiệp của Ban điều hành còn hạn chế.



### 3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị.

Trong năm 2021, HĐQT sẽ tăng cường thực hiện vai trò quản lý và giám sát đúng theo quyền hạn và nhiệm vụ được giao nhằm thực hiện tốt vai trò của HĐQT. Các hoạt động cụ thể dự kiến như sau:

- Xây dựng định hướng hoạt động kinh doanh của công ty, chuyển dịch ngành nghề kinh doanh đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh và mục tiêu lợi nhuận đề ra cho năm 2021;
- Đẩy mạnh vai trò giám sát hoạt động của ban điều hành và các bộ phận quản lý để đảm bảo hiệu quả nguồn vốn và hiệu quả hoạt động, tuân thủ các quy định pháp luật và thực thi kịp thời Nghị quyết đại hội đồng cổ đông;
- Tiếp tục củng cố bộ máy tổ chức và nhân sự;
- Chú trọng công tác quản trị rủi ro. Theo dõi và cập nhật thường xuyên báo cáo quản trị công ty để chấn chỉnh kịp thời tình hình hoạt động công ty;
- Kết hợp với Ban điều hành trong việc tìm ra phương án thu hồi nợ xấu của một số khách hàng;
- Duy trì chế độ họp định kỳ, sẵn sàng họp đột xuất, thực hiện tốt cơ chế thông tin, báo cáo thường xuyên, kịp thời và đầy đủ giữa HĐQT, Ban điều hành và ban kiểm soát nhằm đạt mục tiêu lợi nhuận đặt ra;
- Kịp thời chỉ đạo phương hướng hoạt động kinh doanh phù hợp với tình hình thực tiễn;
- Chú trọng công tác kiện toàn hệ thống chính sách, quy chế và quy định để đáp ứng yêu cầu thực tế của công ty.

## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

### 1. Hội đồng quản trị

#### a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị (Tính đến 31/12/2020)

| Stt | Danh sách thành viên | Chức vụ    | Số cổ phần có quyền biểu quyết |       | Ghi chú            |
|-----|----------------------|------------|--------------------------------|-------|--------------------|
|     |                      |            | Số lượng                       | Tỷ lệ |                    |
| 1.  | Nguyễn Gia Khoa      | Chủ tịch   | 0                              | 0%    | Thành viên độc lập |
| 2.  | Lưu Quang Minh       | Thành viên | 0                              | 0%    |                    |
| 3.  | Nguyễn Cảnh Hoàng    | Thành viên | 0                              | 0%    | Thành viên độc lập |

#### b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: không có.

#### c. Hoạt động của Hội đồng quản trị.

- Hội đồng quản trị luôn chỉ đạo, giám sát các hoạt động của Ban tổng giám đốc nhằm đảm bảo hoạt động kinh doanh của công ty được an toàn, tuân thủ đúng pháp luật, triển khai thực hiện đúng Nghị quyết đại hội đồng cổ đông và các nghị quyết/ quyết định của HĐQT;
- Trong năm 2020, HĐQT đã triệu tập 16 cuộc họp để thông qua các vấn đề :

- ✓ Tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 ;
- ✓ Thoái vốn tại Công ty Đồng Mô;
- ✓ Chấm dứt hoạt động của các chi nhánh;
- ✓ Bán tài sản khu văn phòng tòa nhà SME;
- ✓ Tổ chức đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2020;
- ✓ Bổ nhiệm/ miễn nhiệm một số chức danh Tổng giám đốc/Phó tổng giám đốc và các chức danh khác ;
- ✓ Và một số nội dung khác.

- Nội dung các nghị quyết/ quyết định tại các cuộc họp HĐQT, cụ thể như sau:

| STT | Số Nghị quyết/quyết định | Ngày       | Nội dung                                                                                           |
|-----|--------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 01/2020/MPT/BB-HĐQT      | 15/01/2020 | Thông qua việc thoái vốn 19% tại Cty Đồng Mô cho Bà Hiền                                           |
| 2   | 02/2020/MPT/BB-HĐQT      | 11/03/2020 | Chốt danh sách ngày 31/3/2020 để tổ chức đại hội cổ đông                                           |
| 3   | 03/2020/MPT/BB-HĐQT      | 10/04/2020 | Về việc gia hạn thời gian tổ chức Đại hội cổ đông 2020                                             |
| 4   | 04/2020/MPT/BB-HĐQT      | 25/05/2020 | Về việc chấm dứt hoạt động Chi nhánh Hưng Yên                                                      |
| 5   | 05/2020/MPT/NQ-HĐQT      | 29/07/2020 | Lựa chọn đơn vị kiểm toán là Công ty TNHH Kiểm toán- Tư vấn Đất Việt- CN Miền Bắc                  |
| 6   | 06/2020/MPT/NQ-HĐQT      | 29/07/2020 | Bán tài sản khu văn phòng tòa nhà SME cho Công ty TNHH MTV quản lý và khai thác tòa nhà A- Working |
| 7   | 07/2020/MPT/NQ-HĐQT      | 24/08/2020 | Chấm dứt hoạt động chi nhánh Cần Thơ                                                               |
| 8   | 08/2020/MPT/NQ-HĐQT      | 09/09/2020 | Chấm dứt hoạt động chi nhánh TP Hồ Chí Minh                                                        |
| 9   | 09/2020/MPT/NQ-HĐQT      | 21/10/2020 | Thay đổi nhân sự chức danh Tổng giám đốc                                                           |
| 10  | 10/2020/MPT/NQ-HĐQT      | 18/11/2020 | Chốt danh sách cổ đông để tiến hành ĐHĐCĐ bất thường năm 2020                                      |
| 11  | 11/2020/MPT/NQ-HĐQT      | 04/12/2020 | Thay đổi nhân sự chức danh kế toán trưởng                                                          |
| 12  | 12/2020/MPT/NQ-HĐQT      | 04/12/2020 | Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc đối với ông Lưu Quang Minh                                              |
| 13  | 12A/2020/MPT/NQ-HĐQT     | 11/12/2020 | Tổ chức họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2020                                                              |
| 14  | 13/2020/MPT/NQ-HĐQT      | 26/12/2020 | Bầu chủ tịch HĐQT, phân công nhiệm vụ trong Hội đồng quản trị và miễn nhiệm nhân sự.               |

d. **Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập:** Không có

e. **Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:**  
Không có.



## 2. Ban Kiểm soát.

### a. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát (Tính đến 31/12/2020):

| Stt | Danh sách thành viên | Chức vụ              | Số cổ phần<br>có quyền biểu quyết |          |
|-----|----------------------|----------------------|-----------------------------------|----------|
|     |                      |                      | Số lượng                          | Tỷ lệ(%) |
| 1   | Phạm Thị Thu Hoài    | Trưởng ban kiểm soát | 0                                 | 0%       |
| 2   | Nguyễn Bá Thắng      | Thành viên BKS       | 0                                 | 0%       |
| 3   | Cao Tiến Thành       | Thành viên BKS       | 0                                 | 0%       |

### b. Hoạt động của Ban kiểm soát

Năm 2020, Ban kiểm soát tổ chức 02 buổi họp để thực hiện công tác kiểm soát, đặc biệt chú trọng đến những hoạt động kiểm tra giám sát trên một số lĩnh vực sau:

- Xem xét và đánh giá hoạt động của HĐQT liên quan đến việc thực hiện kế hoạch năm 2020 và các công việc khác đã được Nghị quyết đại hội đồng cổ đông năm 2020 thông qua;
- Kiểm tra, rà soát các quy chế quản lý và quy định của Công ty;
- Xem xét tính hợp lý của các văn bản quản lý nội bộ Công ty ban hành trong năm;
- Kiểm tra đánh giá việc quản lý điều hành của HĐQT, ban lãnh đạo Công ty;
- Kiểm tra các báo cáo tài chính quý, bán niên và báo cáo tài chính năm nhằm đánh giá tính hợp lý của các số liệu tài chính.
- Kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty theo quy định của pháp luật;
- Kiểm tra việc ban hành và thực thi các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị và Ban tổng giám đốc, qua đó đánh giá tính hợp pháp, hợp lý, kịp thời của công tác quản lý, điều hành Công ty;
- Và thực hiện một số công tác khác theo chức năng, nhiệm vụ.

## 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát.

### a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích.

- Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát: không nhận thù lao và các khoản lợi ích trong năm 2020
- Ban Tổng giám đốc: 180.537.322 đồng

### b. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Ông Nguyễn Khánh Trình (Chủ tịch HĐQT- đã miễn nhiệm) bán 1.746.250 CP; ông Bùi Cảnh Hoàng (Thành viên HĐQT) bán 770.000 CP

### c. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: không có

### d. Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty.

Công ty luôn tuân thủ các quy định về quản trị Công ty, trong năm 2020 Công ty nhận thấy không có nội dung nào chưa thực hiện.

## **VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

### **1. Ý kiến kiểm toán**

**Kính gửi: QUÝ CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TRƯỜNG TIỀN**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Tiền, được lập ngày 30 tháng 3 năm 2021, từ trang 6 đến trang 44 bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán năm kết thúc cùng ngày.

#### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Tiền chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính của công ty và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

#### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính trên cơ sở thực hiện kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Tuy nhiên, do những vấn đề mô tả tại đoạn “Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến”, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán.

#### **Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến**

- Do Công ty đang trong quá trình dừng hoạt động sản xuất kinh doanh chính (may trang phục, sản xuất sợi, sản xuất vải dệt, sản xuất hàng dệt kim, may mặc xuất khẩu) và không tiến hành thực hiện kiểm kê hàng tồn kho vào thời điểm cuối năm nên chúng tôi không thể tham gia chứng kiến kiểm kê hàng tồn kho tại thời điểm này. Bằng các thủ tục kiểm toán thay thế, chúng tôi cũng không thể đưa ra ý kiến về số lượng hàng tồn kho tại thời điểm 31/12/2020, với giá trị được ghi nhận trên Bảng cân đối kế toán là 36.211.285.183 VND.
- Chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ các bản xác nhận độc lập từ một số khách hàng, đối tác và nhà cung cấp của Công ty với số dư tại ngày 31/12/2020 của:
  - + Phải thu ngắn hạn khách hàng : 20.875.998.407 VND.
  - + Trả trước cho người bán ngắn hạn : 5.465.592.502 VND.
  - + Phải thu ngắn hạn khác : 88.139.500.000 VND (trong đó có các khoản tạm ứng cho nhân viên để thực hiện các công việc kinh doanh của Công ty với số tiền là 28.000.000.000 VND).
  - + Phải trả người bán ngắn hạn : 6.774.395.551 VND.

Bằng các thủ tục kiểm toán thay thế, chúng tôi không thể xác định được khả năng thu hồi của các khoản công nợ phải thu cũng như tình hình công nợ phải trả tại thời điểm 31/12/2020.



Tổng giá trị không thể xác định được của các khoản công nợ phải thu và hàng tồn kho của Công ty chiếm đến 70% giá trị tài sản thuần của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2020.

- Chúng tôi xin lưu ý đến Thuyết minh số IV.1 của báo cáo tài chính, trong kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31/12/2020:

+ Công ty đã tạm dừng sản xuất các sản phẩm quần áo, bát tất, dẫn đến hàng tồn kho của Công ty tại ngày 31/12/2020 (36.211.285.183 VND) không có biến động nhiều so với số dư tại ngày 31/12/2019 (35.755.457.235 VND).

+ Doanh thu của Công ty chủ yếu phát sinh là hoạt động thương mại đối với các hàng hóa là vải sợi và sụt giảm về giá trị rất lớn, chỉ bằng 9% so với kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31/12/2019.

+ Tổng khoản phải thu cho vay (24.500.000.000 VND) và các khoản phải thu khác (98.446.991.000 VND) có giá trị là 122.946.991.000 VND, đã quá 1/2 so với tổng vốn chủ sở hữu của Công ty (214.535.539.490 VND), dẫn đến yếu tố nghi ngờ về hiệu quả sử dụng vốn cho các hoạt động của Công ty.

Những điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Bằng các thủ tục kiểm toán thay thế, chúng tôi không thể xác định được khả năng hoạt động liên tục của Công ty trong năm tiếp theo.

Do những vấn đề nêu trên, chúng tôi không thể xác định được khả năng hoạt động liên tục của Công ty trong năm tiếp theo, chúng tôi cũng không thể xác định các điều chỉnh cần thiết đối với hàng tồn kho, các khoản phải thu, các khoản phải trả đã được ghi nhận và chưa được ghi nhận, cũng như các yếu tố liên quan của Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ của Công ty.

### **Từ chối đưa ra ý kiến**

Do tầm quan trọng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến”, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến kiểm toán về báo cáo tài chính đính kèm.

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2021

**Công ty TNHH Kiểm toán - Tư vấn Đất  
Việt – CN Miền Bắc**

---

**Nguyễn Mai Lan - Giám đốc**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 1425-2018-  
037-1

---

**Nguyễn Ngọc Quang - Kiểm toán viên**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 4036-  
2019-037-1

**2. Báo cáo tài chính năm 2020 được kiểm toán:**

Báo cáo tài chính năm 2020 đã kiểm toán được đăng tải trên website công ty:  
<http://truongtiengroup.com.vn/bao-cai-tai-chinh.htm>

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN TRƯỜNG TIỀN**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lưu Quang Minh*